

Số: 346/TB-TNKT

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 03)

Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum. Địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, Phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Phòng Kinh tế xã Ia Toi. Địa chỉ: Thôn 1, xã Ia Toi, tỉnh Quảng Ngãi

3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 16 thửa đất nhỏ lẻ, xen kẽ khu Trung tâm xã Ia Toi, tỉnh Quảng Ngãi; Với tổng diện tích là: **9.055,7m²**, tổng giá khởi điểm là: **6.038.775.000 đồng** (bằng chữ: Sáu tỷ, không trăm ba mươi tám triệu, bảy trăm bảy mươi lăm nghìn đồng), tổng tiền đặt trước là: 1.207.755.000 đồng (Chi tiết 16 thửa đất có danh sách kèm theo).

4. Quy định về nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:

4.1. Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ, nộp bằng tiền mặt.

4.2. Quy định về nộp tiền đặt trước: Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày ban hành thông báo này đến 17 giờ 00 phút ngày 07/9/2026. Tiền đặt trước nộp bằng chuyển khoản, vào tài khoản số **119002654774**, của **Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum**, mở tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum (Tiền đặt trước của từng thửa đất có danh sách kèm theo).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/8/2026 đến hết ngày 28/8/2026 (trong giờ hành chính); địa điểm xem tài sản/nơi có tài sản đấu giá tại: Tại các thửa đất đấu giá trên địa bàn Thôn 1, xã Ia Toi, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Thời gian, địa điểm, xem hồ sơ, **bán hồ sơ** mời tham gia đấu giá:

- Tại: Phòng Kinh tế xã Ia Toi (Địa chỉ: Thôn 1 xã Ia Toi, tỉnh Quảng Ngãi). Từ ngày ban hành Thông báo này đến 17 giờ 00 phút ngày **04/9/2026** (trong giờ hành chính).

- Tại: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum (Địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, Phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi). Từ ngày ban hành Thông báo này đến 17 giờ 00 phút ngày 07/9/2026 (trong giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm **tiếp nhận hồ sơ** tham gia đấu giá và **tiếp nhận phiếu trả giá**: Từ ngày ban hành Thông báo này đến 17 giờ 00 phút ngày 07/9/2026 (trong giờ hành chính) tại: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum (Địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, Phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 10/9/2026, Tại: Hội trường Trung tâm xã Ia Toi, địa chỉ: Thôn 1, xã Ia Toi, tỉnh Quảng Ngãi.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

9.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

9.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá bằng giá khởi điểm cộng tối thiểu một bước giá, không giới hạn trả giá tối đa.

9.3. Mỗi thửa (lô) đất tổ chức một phiên đấu giá. Phiên đấu giá được tổ chức khi có ít nhất 02 người đăng ký tham gia đấu giá.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại Điều 119, Điều 125 Luật đất đai năm 2024, phải đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đấu giá, nộp tiền đặt trước theo quy định tại Điều 38, Điều 39 Luật đấu giá tài sản và không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum, Địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi, số điện thoại: 0260.3934.555 - 0982.449.116 hoặc Phòng Kinh tế xã Ia Toi, Địa chỉ: Thôn 1, xã Ia Toi, tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Báo Thanh Niên (đăng tin);
- UBND xã Ia Toi (đề niêm yết)
- Phòng Kinh tế xã Ia Toi (niêm yết);
- Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum (Đề niêm yết);
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại nơi có tài sản đấu giá;
- Người đăng ký tham gia đấu giá (Kèm hồ sơ);
- Lưu: VT, HS/TNKT.

GIÁM ĐỐC



Phạm Tuấn

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 8 năm 2026

**(Kèm theo Thông báo số 346/TB-TNKT ngày 17/8/2026
của Công ty Đấu giá hợp danh tây Nguyên Kon Tum)**

TT	Vị trí lô/ thửa	Tên đường	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích (m²)	Giá khởi điểm (đồng/m²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa đất)	Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm) (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Bước giá tối thiểu (đồng)
II	Lô MDT 9									
1	34	ĐĐT 32	107	143	561,0	682.500	382.882.500	76.576.500	100.000	8.000.000
2	33	ĐĐT 31	107	144	757,0	682.500	516.652.500	103.330.500	100.000	11.000.000
III	Lô MDT 12									
3	7	ĐĐT 36	107	145	591,1	650.000	384.215.000	76.843.000	100.000	8.000.000
IV	Lô MDT 13									
4	22	ĐĐT 36	107	148	522,0	650.000	339.300.000	67.860.000	100.000	7.000.000
5	23	ĐĐT 36	107	149	558,0	650.000	362.700.000	72.540.000	100.000	8.000.000
6	24	ĐĐT 36	107	150	528,4	650.000	343.460.000	68.692.000	100.000	7.000.000
7	25	ĐĐT 36	107	151	536,7	650.000	348.855.000	69.771.000	100.000	7.000.000
8	27	ĐĐT 36	107	152	625,5	650.000	406.575.000	81.315.000	100.000	9.000.000
9	28	ĐĐT 36	107	153	606,5	650.000	394.225.000	78.845.000	100.000	8.000.000
10	29	ĐĐT 36	107	154	603,8	650.000	392.470.000	78.494.000	100.000	8.000.000
11	30	ĐĐT 36	107	155	653,0	650.000	424.450.000	84.890.000	100.000	9.000.000

TT	Vị trí lô/ thửa	Tên đường	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa đất)	Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm) (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Bước giá tối thiểu (đồng)
12	31	ĐĐT 36	107	156	571,4	650.000	371.410.000	74.282.000	100.000	8.000.000
V	Lô MDT 14									
13	31	ĐĐT 37	107	163	705,9	600.000	423.540.000	84.708.000	100.000	9.000.000
14	33	ĐĐT 37	107	164	718,4	600.000	431.040.000	86.208.000	100.000	9.000.000
VI	Lô MDT 15									
15	14	ĐĐT 02	107	165	255,0	1.000.000	255.000.000	51.000.000	100.000	6.000.000
16	17	ĐĐT 02	107	166	262,0	1000.000	262.000.000	52.400.000	100.000	6.000.000